

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 69

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	288 090,60	
1.1 в том числе: текущий ремонт	86 611,20	7 217,60
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	201 479,40	16 789,95
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	59 843,86	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	12
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	290,26
Ремонт полов, стен, потолка (ГКЛ 9-12мм / фанера 12мм / доска 30х150мм)	МОП (бойлерные 1-2 под.)		41 681,19
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	461,30
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (2 под.)		
Ремонт кровли (шифер волновой / пена монтажная)	кв. № 8 (балкон)	апрель	1 205,56
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		167,37
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой / труба ПВХ Ø 100 мм)	кв. № 5 (балкон, зал, сан. узел)	сентябрь	4 109,59
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		569,36
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / выключателей))	МОП	октябрь	385,40
Ремонт сетей ТС (отвод Ø57мм / труба Ø57мм)	МОП (тех. подполье)	ноябрь	4 053,00
Ремонт входного крыльца	МОП (1-й под.)		3 876,31
Отключение и возобновление подачи ХГВС (устранение порыва)	МОП	декабрь	2 282,03
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			59 081,37
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			27 965,75
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			55 479,61
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			86 611,20
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			142 090,81